



TATACARA PEROLEHAN UNIVERSITI

BAB 10

1.0 GOTONG-ROYONG

2.0 REKA/BINA

1.0 PELAKSANAKAN PROJEK-PROJEK KECIL SECARA GOTONG ROYONG

Gotong royong adalah satu konsep kerja beramai-ramai secara bermuafakat untuk menyempurnakan sesuatu kerja tanpa mengharapkan keuntungan kewangan. Kerja-kerja secara bergotong royong bertujuan mewujudkan semangat kerjasama di kalangan anggota masyarakat di samping mengeratkan hubungan antara Universiti dengan rakyat.

1.1 Kriteria Penentuan Projek Kecil Secara Gotong Royong

Kriteria bagi menentukan projek-projek kecil yang boleh dilaksanakan secara gotong royong adalah seperti berikut:

- 1.1.1 had maksimum kewangan sebanyak RM100,000.00 dan disediakan secara pemberian terus kepada pihak yang menerajui projek gotong royong;
- 1.1.2 projek kecil yang tidak memerlukan kepakaran khusus seperti mekanikal dan elektrik. Namun sekiranya perlu, kerja-kerja seperti elektrik dan mekanikal tersebut hendaklah dilaksanakan oleh syarikat yang berdaftar dalam bidang yang berkenaan;
- 1.1.3 boleh dilaksanakan sendiri oleh staf dan pelajar sama ada ianya melibatkan masyarakat setempat atau Badan-badan Bukan Kerjaan (NGO) dengan diawasi oleh pegawai yang dilantik;
- 1.1.4 mestilah bebas daripada semua halangan (*free from encumbrances*) seperti pemilikan tapak projek dan sebagainya;
- 1.1.5 melibatkan tenaga staf, pelajar, penduduk tempatan dan bercorak kemasyarakatan seperti kerja-kerja pembinaan, pembersihan atau lain-lain kerja bercorak fizikal termasuk rumah untuk Program Bantuan Rumah Skim Pembangunan Kesejahteraan Rakyat atau Program Perumahan Rakyat Termiskin; dan
- 1.1.6 tempoh pelaksanaan tidak melebihi 14 hari kerja berturut-turut atau 14 hari dalam tempoh maksimum 3 bulan. Sebarang pelanjutan tempoh perlu mendapat kelulusan Naib Canselor/pegawai yang diturunkan kuasa terlebih dahulu.

1.2 Syarat Pelaksanaan Projek Kecil Secara Gotong Royong

Pelaksanaan projek-projek kecil secara gotong royong hendaklah tertakluk kepada syarat dan peraturan seperti berikut:

- 1.2.1 Setiap projek yang akan dilaksanakan secara gotong royong hendaklah dikenal pasti terlebih dahulu dan diluluskan oleh Naib Canselor;
- 1.2.2 Pengurus Bahagian hendaklah bertanggungjawab memastikan

hal-hal kewangan diuruskan dengan betul dan telus, menyelia pelaksanaan projek dan bertanggungjawab mengesahkan projek berkenaan siap;

1.2.3 Pengurus Bahagian bertanggungjawab memastikan keselamatan bahan-bahan dan peralatan projek sepanjang tempoh pelaksanaan; dan

1.2.4 Pengurus Bahagian bolehlah mendapat kerjasama daripada PTj lain bagi pelaksanaan projek tersebut.

1.3 Kawalan Dan Pengurusan

Dalam mengendalikan projek kecil secara gotong royong, tatacara kewangan seperti berikut hendaklah dipatuhi sepenuhnya:

1.3.1 Pengurus Bahagian boleh membuka satu akaun amanah khusus untuk projek tersebut;

1.3.2 Sumbangan kewangan daripada swasta dan dermawan/orang perseorangan boleh juga diterima oleh Pengurus Bahagian dengan syarat resit rasmi Universiti dikeluarkan dan dimasukkan ke dalam Akaun Amanah yang berkaitan; dan

1.3.3 Satu Laporan Kewangan Projek Gotong Royong hendaklah disediakan dan disimpan oleh Pengurus Bahagian bagi setiap projek dan boleh diperiksa oleh mana-mana pihak pada bila-bila masa.

1.4 Elaun Sagu Hati Kepada Peserta Gotong Royong

Bayaran bagi urusan gotong royong seperti elaun sagu hati dan makan minum peserta adalah dihadkan sehingga 20% daripada peruntukan pemberian PTj. Jumlah bayaran sagu hati kepada peserta hendaklah mengikut kadar yang sedang berkuatkuasa.

1.5 Laporan Pelaksanaan Projek

Pengurus Bahagian dikehendaki mengemukakan laporan pelaksanaan projek gotong royong kepada Naib Canselor.

2.0 TATACARA PEROLEHAN DAN PENGURUSAN PROJEK SECARA REKA DAN BINA

2.1 Penentuan Pelaksanaan Projek Secara Reka Dan Bina

2.1.1 Semua projek Universiti hendaklah dilaksanakan secara konvensional. Walau bagaimanapun, Universiti boleh melaksanakan projek kerja secara Reka dan Bina tertakluk kepada pertimbangan dan kelulusan Naib Canselor atau Pegawai yang diberi kuasa. Asas penentuan bagi projek-projek yang hendak dilaksanakan secara Reka dan Bina ditetapkan seperti berikut:

- a. Skop kerja yang kompleks dan melibatkan kepakaran khusus, yang mana kepakaran tersebut tidak terdapat dalam Universiti atau Jabatan Teknik. Contohnya projek yang memerlukan kepakaran atau teknologi tinggi dalam pembinaan seperti Pusat Angkasa Negara;
- b. Reka bentuk bangunan/struktur ditentukan oleh sistem kelengkapan, perkhidmatan atau peralatan yang akan ditempatkan. Contohnya projek hangar bagi pesawat pengempur dan *bunker* bagi misil/peluru; atau
- c. Projek-projek khas yang perlu disiapkan dalam masa yang singkat bagi menepati jadual yang telah ditetapkan atau demi kepentingan dan keselamatan Negara yang bukan berpunca daripada kelemahan perancangan Universiti. Contohnya pembinaan Stesen Pusat Penggera Tsunami.

2.1.2 Projek-projek yang mana telah terdapat reka bentuk atau lukisan piawai adalah tidak dibenarkan untuk dilaksanakan secara Reka dan Bina.

2.2 Kaedah Perolehan

2.2.1 Projek secara Reka dan Bina boleh dilaksanakan mengikut kaedah perolehan seperti berikut:

- a. Tender Terbuka

Projek Reka dan Bina hendaklah dilaksanakan secara tender terbuka melalui proses pra-kelayakan bagi memastikan hanya kontraktor yang berkelayakan dan berkeupayaan sahaja dipelawa menyertai tender.

- b. Tender Terhad

Tender terhad hanya dibenarkan dalam keadaan seperti di perenggan (2.1)(2.1.1)(c) di atas.

2.3 Garis Panduan Perolehan Dan Pengurusan Projek Secara Reka Dan Bina

Universiti hendaklah merujuk Garis Panduan Perolehan Dan Pengurusan Projek Secara Reka Dan Bina seperti di dalam Pekeliling Kerajaan yang sedang berkuatkuasa dalam melaksanakan projek secara Reka dan Bina.

2.4 Syarat-Syarat Am

2.4.1 Dalam melaksanakan projek secara Reka dan Bina, Universiti hendaklah mematuhi syarat-syarat am seperti berikut:

- a. Melaksanakan projek pembangunan hendaklah mematuhi dasar dan peraturan perolehan yang sedang berkuat kuasa termasuk peraturan berkaitan *Industrialised Building System* (IBS);
- b. Melaksanakan sendiri projek mengikut had nilai dan kuasa yang ditetapkan;
- c. Tapak adalah bebas daripada sebarang halangan; dan
- d. Kelulusan jawatankuasa yang berkaitan hendaklah diperolehi sebelum tender dipanggil selaras dengan pekeling yang sedang berkuatkuasa.

2.4.2 Universiti hendaklah memastikan semua kehendak pelanggan/pengguna telah diambil kira dalam penyediaan kehendak Universiti bagi mengelakkan berlakunya perubahan dalam skop kerja semasa pembinaan.